

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «ИНПРОС» (01.01.2017г.)

1. Фундаменты. Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы.
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, устранение последствий выветривания раствора, ремонт и окраска фасадов.
3. Перекрытия. Заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4. Крыши. Устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, ремонт.
6. Лестницы, балконы переходные, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Профилактический ремонт и восстановление гидроизоляции, замена отдельных участков и элементов.
7. Полы. Восстановление отдельных участков.
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в-подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.
9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) узлов учета и их отдельных элементов.
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) узлов учета и их отдельных элементов.
11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) узлов учета и их отдельных элементов.
12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.
13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с Управляющей организацией, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.
14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.
15. Отмостка. Частичный ремонт разрушенных участков.